P.U.G. GRĂDIȘTEA
județul Vîlcea
REGLEMENTĂRI URBANISTICE -ZONIFICARE

JUDEȚUL GORJ

COMUNA SINEȘTI

SAT DIACONEȘTI

SAT LINIA

SAT OBISLAVU

SAT VALEA GRĂDIȘTEI

SAT STRĂCHINEȘTI

SAT DOBRICEA

SAT VALEA GRĂDIȘTEI

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	8%	HA	8%
ZONE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	419.59	80.77	517.00	80.45
ZONE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	5.87	1.13	4.25	0.66
ZONE PENTRU UNITATI DE CULT	–	–	2.95	0.46
ZONE UNITATI ECONOMICE SI DE DEPOZITARE	0.15	0.03	1.05	0.16
ZONE UNITATI AGRICOLE	–	–	–	–
ZONE SPATIUI VERZI	0.23	0.04	2.41	0.38
ZONE GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE	1.02	0.20	1.34	0.21
ZONE CONSTRUCTII TEHNICO – EDILITARE	–	–	1.24	0.19
ZONE PENTRU ALTE FUNCTIUNI SPECIALE	0.76	0.15	0.78	0.12
ZONE DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	84.47	16.26	102.37	15.61
ZONE DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA	–	–	–	–
ZONA APE	–	–	–	–
TERENURI FORESTIERE + NEPRODUCTIVE	7.36	1.42	11.29	1.76
TOTAL INTRAVILAN	**519.44**	**100.00**	**642.67**	**100.00**

SITURI, MONUMENTE ȘI ANSAMBLURI ISTORICE

Nr. crt.	C o d	S a t	Denumire monument istoric	Observații / Datare
71	VL-II-m-B-09538	GRĂDIȘTEA	Aşezare "Dealul Grădişte"	Hallstatt
461	VL-II-m-B-09776	GRĂDIȘTEA	Biserica "Sf. Inadarii" or "Sf. Maria"	1840
462	VL-II-m-B-09777	GRĂDIȘTEA	Casa lon Vlădăia	Sf. sec. XIX
532	VL-II-m-B-09808	OBISLAVU	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"	1798
653	VL-II-m-B-09927	STRĂCHINEȘTI	Biserica "Intrarea în Biserică"	1722-1746, ref. 1775
708	VL-II-m-B-09961	VALEA GRĂDIȘTEI	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"	1816

LEGENDĂ

UNITĂȚI TERITORIALE
- Limite teritoriale (administrative)
- Limite teritoriale (administrative) de interes public
- Limite localități (sate)
- Limite parcelă (cadastrală)

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

	STR
Zona locuințe și funcțiuni complementare	LUL
Zona locuințe și funcțiuni complementare - Subzona "Sat"	LR
Zona centrului civic	CIC
Zona publică	P
Zona pentru instituții și servicii de interes general	IS
Zona spațiilor verzi	SV
Zona pentru instituții și servicii tehnico-edilitare	IE
Zona de protecție a resurselor de apă	Ap
Zona unităților agricole	A
Zona pentru activități productive	P
Zona pentru depozitare	D
Zona de protecție a monumentelor istorice	M
Zona de protecție a ansamblurilor și siturilor istorice	A
Zona de protecție a zonelor naturale	N
Zona de protecție a zonelor cu resurse naturale	R
Zona cu destinație specială	Ds
Zonă în amenajare/construire pe baza unui regulament urbanistic aprobat	Tr
CE de comunicație feroviară și amenajări aferente	
CE de comunicație rutieră și amenajări aferente	
Ape	
Zonele turnurilor	

ZONE DE PROTECȚIE / INFRASTRUCTURI
- Zona de N.T. de utilitate pe valoare de patrimoniu natural
- Zona de interes pe baza studiilor de specialitate
- Zona de protecție a construcțiilor tehnice și cadrului lor natural
- Limite/zone temporare de construcții
- Limite/zone definitive de construcții

ZONE ISTORICE PROTEJATE
- Zonă cu valoare arhitectonică propusă pentru protejare
- Indicativ LMI monument istoric
- Limită zonă valoare arhitectonică/arheologică

CAI DE CIRCULAȚIE
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- DN2c drum național european
- DN2c drum national european de importanță internațională
- DN2c drumuri propuse

Cod X
Cod Xb
Cod Xc

Plan Urbanistic General GRĂDIȘTEA județul VÎLCEA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDIȘTEA
Proiectant: ARHMOD SRL
Data: ianuarie 2025

Cod 3 / 3
Scara 1:5000
Ediția a I-a
Revizia 0
Planșa nr. 03